**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Куйбышева ул.

Номер дома: 14 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 20.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1914 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 27314 |
| Площадь здания всего: | м2 | 4111,5 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 3599 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 512,5 |
| Количество лестниц | ед. | 5 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2005 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1124,8 | 1928 | кв.м |
| 2005 | Комплексное благоустройство дворов | 697,7 | 596 | кв.м |
| 2008 | Разные работы | 338,0 | 1 | шт. |
| 2008 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 1918,9 | 1 | ед. оборудования |
| 2012 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 347,08 |  | тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 3 | 8 | 5 | 2 |  | 1 | 20 |
| **Количество комнат** | 1 | 6 | 24 | 20 | 10 |  | 9 | 70 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 42,97 | 190,93 | 777,64 | 587,73 | 297,50 |  | 237,90 | 2134,67 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 19,06 | 114,40 | 397,90 | 384,84 | 187,10 |  | 117,90 | 1221,2 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 | 6 | 5 | 1 |  | 15 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 | 24 | 25 | 6 |  | 63 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 70,50 | 156,20 | 663,50 | 717,10 | 94,50 |  | 1701,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 37,70 | 81,10 | 406,20 | 409,10 | 57,80 |  | 991,9 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 1 |
| с открывающими дверями  | шт. | 1 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1928 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4338 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 6 |